



**AVALIAÇÃO DE LANCE INICIAL DE
IMÓVEIS PARA LEILÃO
EDITAL N. 001/2018**

Data: 24/10/2018
Hora: 10 horas. (horário local)
Online: www.leiloespb.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO	INICIAL
1	Um imóvel residencial 1 andar, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 05 A, no lote 20, da Quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista, cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco , construído em alvenaria, cobertura de laje, piso de cerâmica, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço com tanque e lavatório interno, 01 WC social, totalizando uma área de 108,90m ² e uma área construída de 57,92m ² . Encontra-se registrado no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z as folhas 268 sob matricula 3.817 , em 02 de fevereiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro imobiliário municipal sob o n. 01.03.054.0170.002. Imóvel: Desocupado.	R\$ 49.000,00
2	Um imóvel residencial térreo, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 25, no lote 15, da quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco , construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área total de 108,90m ² e uma área construída de 57,29 m ² . Encontra-se registrado no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 29 sob a matricula 3.605 , em 26 de janeiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro imobiliário municipal sob o n. 01.03.054.0135.001. Imóvel: Desocupado.	R\$ 49.000,00
3	Um imóvel residencial térreo, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 21, no lote 16, da quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco , construída em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90m ² e uma área construída de 57,29m ² . Encontra-se registrado no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, Pernambuco, no livro 2-Z as folhas 31 sob a matricula 3.607 , em 29 de janeiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro imobiliário municipal sob o n. 01.03.054.0142.001. Imóvel: Desocupado.	R\$ 49.000,00
4	Um imóvel residencial térreo, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 05, no lote 20, da quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco , construída em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m ² e uma área construída de 57,29 m ² . Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 30 sob matricula 3.606 , em 26 de janeiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro imobiliário municipal sob o n. 01.03.054.0170.001. Imóvel: Desocupado.	R\$ 49.000,00
5	Um imóvel residencial 1º andar, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 21 – A, no lote 16, da quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista,	R\$ 49.000,00



	<p>na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco, construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m² e uma área construída de 57,29 m². Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 269 sob matrícula 3.818, em 02 de fevereiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro imobiliário municipal sob o n. 01.03.054.0142.002. Imóvel: Desocupado.</p>	
6	<p>Um imóvel residencial 1º andar, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 25-A, no lote 15, da quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco, construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m² e uma área construída de 57,29 m². Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 267 sob a matrícula 3.816, em 02 de fevereiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro imobiliário municipal sob o n. 01.03.054.0135.002. Imóvel: Desocupado.</p>	R\$ 49.000,00
7	<p>Um imóvel residencial 1º andar, situado a Rua Projetada 01, sob o n. 19, da quadra A, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco. construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m² e uma área construída de 57,29 m². Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 270, sob a matrícula 3.819, em 03 de fevereiro de 2015, havido por construção própria, e que se encontra cadastrado no registro municipal sob o n. 01.03.054.0163.002. Imóvel: Desocupado.</p>	R\$ 49.000,00
8	<p>Um imóvel residencial 1º andar, situado a Rua Projetada B, sob o imóvel do lote 18, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco. Construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m² e uma área construída de 57,29 m². Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 07, sob a matrícula 3.584, em 28 de março de 2013, havido por construção própria. Imóvel: Desocupado.</p>	R\$ 49.000,00
9	<p>Um imóvel residencial 1º andar, situado a Rua Projetada B, sob o imóvel do lote 17, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco. Construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m² e uma área construída de 57,29 m². Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 06, sob a matrícula 3.583, em 28 de março de 2013, havido por construção própria. Imóvel: Desocupado.</p>	R\$ 49.000,00
10	<p>Um imóvel residencial térreo, situado a Rua Projetada B, no lote 18, no loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha, estado de Pernambuco. Construído em alvenaria, com 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, com área de 108,90 m² e uma área construída de 57,29 m². Encontra-se registrada no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito, estado de Pernambuco, no livro 2-Z, as folhas 05, sob a matrícula 3.582, em 28 de março de 2013, havido por construção própria. Imóvel: Desocupado.</p>	R\$ 49.000,00
11	<p>Casa e terreno n. "20-C", situada na Rua 2, edificada no lote de terreno sob o n. 20 da quadra "J", do loteamento Major Expedito, bairro Águas</p>	R\$ 85.000,00



	Branças, na cidade de Vitória de Santo Antão/PE. Inscrição municipal: 1.0003.251.02.0180.0000.0; área total 79,30 m ² e área construída 69,39 m ² , contendo garagem, salas, 02 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta. Devidamente registrada sob o apontamento de n. R.4-26238 , ficha 001 do livro 2, aos 08/12/2014, no RGI da comarca de Vitória de Santo Antão, Pernambuco. Imóvel: Desocupado.	
12	Um imóvel comercial, situado a Rua 25 de agosto, Centro, cidade: São José do Egito, estado Pernambuco. Medindo 5,5 m de frente e fundos por 35,00 m nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 192,5 m². Cadastrado no livro 2-AB, folhas 22, sob matrícula 2.861, do registro imobiliário da cidade de São José do Egito/PE, registro municipal sob o n. 01.02.055.0210.001. Imóvel: Desocupado.	R\$ 800.000,00
13	Um terreno com área de 40m de frente e fundos por 20m nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 800m² localizada numa Rua Projetada do Bairro de Carnaíba Velha na cidade de Carnaíba, estado de Pernambuco, com inscrição municipal de n. 06.03.044.0190.0000.0002, distrito 06, setor 03, quadra 44, lote 90. Encontra-se registrada no Registro Imobiliário da comarca de Carnaíba/PE, sob o n. R1, da matrícula 4.130 . Imóvel: Desocupado.	R\$ 23.000,00
14	04 lotes de terrenos de n. 15, 16, 17 e 18, localizados na quadra B, do loteamento Cristo Redentor, situado no lugar conhecido como “Sítio Poço do Pau”, ainda na zona rural do município de Carnaíba/PE. Com área de 24 m de frente e fundos por 20 m nas laterais direita e esquerda, totalizando área de 480 m ² , registrado no registro imobiliário da comarca de Carnaíba, estado de Pernambuco, sob o n. R.1, da matrícula 3.622 . Imóvel: Desocupado.	R\$ 24.000,00
15	Um imóvel de uma parte de terra em zona agrícola e pastoril, medindo uma área de 40 hectares, com benfeitorias, cadastrada no INCRA sob o n. 224.014.032.476-9 e na Receita Federal sob o n. NIRF-5.179.232-0, localizado no lugar denominado “Sítio Serrinha”, no município de Afogados da Ingazeira, estado de Pernambuco. Encontra-se registrado na matrícula R-2-527 , de folhas 85, do livro 2-C do Registro Geral de Imóveis da cidade de Afogados de Ingazeira/PE. Possui processo judicial: n. Imóvel: Ocupado.	R\$ 450.000,00
16	Imóvel rural denominado Sítio Caititus, localizado no município de Tuparetama, estado de Pernambuco, com área de 23.128 hectares, cadastrado no INCRA sob o n. 224154007668 e na Receita Federal n. 6030703-0, matrícula 5-553 , do livro 2-D as folhas 177 do registro imobiliário da comarca de Tuparetama/PE. Possui processo judicial: n. 49-97, 2017. Imóvel: ocupado.	R\$ 48.000,00
17	Imóvel rural denominado Riacho do Joaquim, localizado no município de Tuparetama, estado de Pernambuco. Com área de 41.7570 hectares. Encontra-se registrado no registro imobiliário matricula 15.155 , do livro 2-D as folhas 196 da comarca de Tuparetama/PE. Possui processo judicial: n. Imóvel: ocupado.	R\$ 98.000,00
18	Um imóvel rural em zona agrícola e pastoril, situado no Sítio Saquinho, do município de São José do Egito, estado de Pernambuco, com área 75,37 hectares, cadastrado no INCRA sob o n. 224.103.024.821-4, número do CCIR n. 09998353179, inscrito na Receita Federal sob o n. 8.778.146-8. Registrado no cartório imobiliário da cidade de São José do Egito/PE, no livro 2-X, as folhas 45, sob. Matrícula 3.342 . Imóvel: Desocupado.	R\$ 600.000,00
19	Um imóvel rural, desmembrado de área maior, que mede em sua totalizada 4,00 hectares, com perímetro de 988,79m, localizado no lugar denominado “Sítio Lagoa do Mato ou Varzinha”, no município de	R\$ 190.000,00



SICOOB

	Monteiro, estado da Paraíba. Cadastrado no INCRA sob o n. 950.173.628.468-7. Receita Federal sob o n. 4.006.596-0. Encontra-se registrada sob a matrícula n. 5.842 , ficha 1, do livro 2 (registro geral) em 26.05/2017 do Registro da comarca de Monteiro/PB. Imóvel: Desocupado.	
20	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 03, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
21	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 04, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
22	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 05, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
23	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 06, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
24	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 07, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
25	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 08, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
26	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 09, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
27	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 14, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
28	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 15, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
29	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 17, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de	R\$ 14.000,00



	Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	
30	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 18, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
31	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 19 , medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
32	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 20, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
33	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 21, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
34	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 22, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00
35	01 lote de terreno da quadra A, do loteamento Mãos dadas” no bairro Santa Luzia, cidade Carnaíba, estado de Pernambuco, de n. 23, medindo 6,0 m de frente e fundos por 18 m nas laterais, totalizando 108 m ² , registrado sob n. 1 da matrícula 3.534 , do cartório de imóveis da cidade de Carnaíba/PE. Imóvel: Desocupado.	R\$ 14.000,00

São José do Egito, 02 de outubro de 2018

MARIA AGNALDA BEZERRA FEITOSA
CONTRATANTE

LEILOEIRO OFICIAL

José Edmilson de Melo Ramos
CPF nº 047.675.987-02

Rosana Mércia de Almeida Leite
CPF:043.311.454-17